



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 145 prog. 145 del 14 DIC. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94**, in data **01/03/1995** con **Prot. n. 16580** dal Sig. **Ventura Alberto**, nato in Alcamo (TP) il 27/08/1955 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n. 280, C.F.: VNT LRT 55M27 A176W, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“unità immobiliare posta al piano terra destinata ad uso attività commerciale”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Giuseppe Coppola, sito in Alcamo in via Tre Santi angolo via J. Kennedy e censito in catasto al **Fg. 53 particella 561 sub 4**, confinante: a Nord-Est con eredi Parrino Giacomo a Sud-Est con via J. Kennedy, a Nord-Ovest con via Tre Santi ed a Sud-Ovest con Cataldo; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 14/02/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico progettista;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/03/1996;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/05/2015 con verbale n°81;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 69.407 di Rep. del 30/11/2012 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Lombardo e registrato a Castelvetro il 13/12/2012 al n. 2044;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 30/09/2015 dalla sig.ra Pirrello Rosaria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento del 25/09/15 di € 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 8.608.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 9.888.000;=====

RILASCIA

alla sig.ra: **Pirrello Rosaria** nata in Alcamo (TP) il 17/02/1952 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n.280/5, C.F.: PRR RSR 52B57 A176D, in qualità di unica proprietaria, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "l'unità immobiliare posta al piano terra destinata ad uso attività commerciale" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Giuseppe Coppola, sita in Alcamo in via Tre Santi angolo via J. Kennedy e censita in catasto al **Fg. 53 particella 561 sub 4**;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui saranno allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.l gs. N. 152/2006 e s.m.i. previo ottenimento dell'autorizzazione degli scavi in pubblica via;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Relazione Tecnica;=====
- Piante- Prospetti- Sezioni.=====

Alcamo li.....14.DIC.2015

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti